

НАЦРТ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ПАРК БАГДАЛА“

у делу урбанистичке подцелине А1

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО	3
1.1. Увод	3
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	3
1.3. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда.....	4
1.4. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	4
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА	5
2.1. Измене у текстуалном делу плана	5
2.2. Измене аналитичко-геодетских елемената за обележавање.....	5
2.3. Измене у графичком делу плана	5
3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	7
3.1. Примена Измена плана	7
3.2. Ступање на снагу	7

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

Обзиром да је План детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 8/16), рађен по важећим прописима, методолошки приступ у изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк Багдала" у делу урбанистичке подцелине А1, (у даљем тексту Измена и допуна плана) заснива се на задржавању свих одредница из текстуалног дела плана, као и већине података приказаних у графичким прилозима.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, бр. 350-809/2024 од 25.10.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, на животну средину бр. 350-439/2021 од 20.05.2021.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "ЦЕНТАР" у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16 и 11/18).

1.3. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда

Подручје Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 је обухваћено Планом генералне регулације "ЦЕНТАР" у Крушевцу и налази се у урбанистичкој целини 2.5. Преовлађујућа намена планског подручја је градски парк.

„По положају у ужем градском језгру и величини парк Багдала представља врло значајну површину за град. Багдала је јединствени простор у граду јер својом величином омогућава формирање мултифункционалног парка са садржајима за рекреацију, одмор, забаву, едукацију и сл. Истовремено, због близине самог градског центра, парк је доступан за све категорије корисника (деца, одрасли, рекреативци). На Багдали се планира употпуњавање постојећих као и изградња нових спортско-рекреативних садржаја, пејзажно-архитектонских детаља и зеленила. Планирају се савремени садржаји и обogaћивање понуде, што би требало да допринесе атрактивности парка.“

1.4. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Опис обухвата плана

Граница плана креће од крајње северозападне тачке плана (четворомеђа к.п.бр.: 5966/2, 3639/1, 5949 и 3646/2 све КО Крушевац) и у смеру казаљке на сату иде према североистоку северном границом катастарских парцела бр.: 5966/2 и 5966/1 КО Крушевац. Затим се ломи према југу кроз к.п.бр.: 5966/1, 2483/6 и 2483/1 (све КО Крушевац) где прати источну границу пешачке стазе, па скреће према истоку пратећи северну страну пешачке стазе. Одатле граница скреће према југу и иде западном границом к.п.бр.: 2482 и 2483/9 КО Крушевац. Потом граница скреће према југозападу и иде кроз к.п.бр. 2483/1 КО Крушевац пратећи њену источну границу све до к.п.бр. 2461/110 КО Крушевац. Ту скреће према западу и иде јужном границом к.п.бр.: 2483/1 и 2483/5 до тромеђе к.п.бр.: 2461/122, 5965/1 и 2483/5 (све КО Крушевац) па наставља истим правцем кроз к.п.бр. 5965/1 КО Крушевац и 2/2 КО Пакашница све до к.п.бр. 2/1 КО Пакашница. Од тог места граница скреће према северозападу и иде западном границом к.п.бр. 2/2 КО Пакашница до четворомеђе к.п.бр.: 2/2, 2/1 обе Ко Пакашница, 5966/3 и 5966/2 обе КО Крушевац. Граница потом иде према западу јужном границом к.п.бр. 5966/2 до тромеђе к.п.бр.: 5966/3, 5966/2 и 3939/1 све КО Крушевац, где скреће према северу и иде западном границом к.п.бр. 5966/2 КО Крушевац све до места одакле је опис започет.

Површина обухвата плана је 4 ха 4 ара.

Попис катастарских парцела у обухвату плана

Целе катастарске парцеле у обухвату плана су к.п. бр.: 5966/1, 5966/2 и 2483/5 све КО Крушевац.

Делови катастарских парцела у обухвату плана су к.п. бр.: 2483/1, 2483/6 и 5965/1 све КО Крушевац, као и к.п. бр. 2/2 КО Пакашница.

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА

Предмет измена плана је промена локације јавног санитарног чвора у урбанистичкој подцелини А1.

2.1. Измене у текстуалном делу плана

У текстуалном делу плана у тачки *3.2.1. Урбанистичка подцелина „А1“*, поднаслов *Посебни услови за уређење*, поднаслов *Услови за изградњу јавног санитарног чвора*, као трећи и четврти став додаје се :

„Објекат пројектовати са засебним улазима за децу, одрасле и особе са посебним потребама.

Обликовно објекат треба бити визуелно ненаметљив и са уређењем непосредног окружења максимално уклопљен у околни простор. Препорука је коришћење зеленог зида на објекту или као засебног декоративног елемента / маске и сл.).“

2.2. Измене аналитичко-геодетских елемената за обележавање

Измена није условила промене аналитичко-геодетских елемената за обележавање који се у целини задржавају.

2.3. Измене у графичком делу плана

Измене у графичким прилозима су у делу промене локације јавног санитарног чвора и података везаних за дефинисање исте (диспозиција нове локације, положај грађевинских линија, дефинисање зоне за изградњу).

Остали подаци на графичким прилозима нису промењени.

У графичком делу овог Измењеног и допуњеног плана приказани су само графички прилози који су измењени у односу на основни плански документ, План детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 8/16) и то графички прилози бр:

- 02 - План намене површина са поделом на карактеристичне целине
- 03 - Регулационо-нивелациони план са елементима за обележавање
- 05 - План хидротехничке инфраструктуре
- 06 - План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 07 - План енергофлуида
- 08 - Синхрон план инфраструктуре
- 09 - План озелењавања

Графички прилози из Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу који се у целини задржавају:

- 01 - Постојећа намена површина
- 04 - План површина јавне намене и грађевинских парцела са смерницама за спровођење

3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

3.1. Примена Измена плана

Доношењем Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, основни (матични) плански документ План детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 8/16) остаје на снази и примењују се у свему, осим у делу који се односи на графичке прилоге који су саставни део ових Измена и допуна, као и уз допуну текстуалног дела плана како је наведено у поглављу 2.1.

3.2. Ступање на снагу

Ове Измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.